

## **ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO LIPNICA.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Lipnica Wójt Gminy Lipnica dokonał analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się na wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Przewidywane zainwestowanie przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków oraz stworzy nowe miejsca pracy.

### **II. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica.**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Lipnica jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica.

### **III. Materiały geodezyjne.**

Do sporządzenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystane będą materiały geodezyjne pozyskane z powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Bytowie.

### **IV. Ustalenie zakresu prac planistycznych.**

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **V. Uzasadnienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Lipnica.**

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z wnioskiem o umożliwienie wydobywania kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego. W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane będzie przeprowadzenie procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Wojciech Megier*