Załącznik nr 7 do SIWZ
PROJEKT

Istotne postanowienia umowy Nr ...../2018

zawarta w dniu ……. 2018 r. w Lipnicy, pomiędzy Gminą Lipnica reprezentowaną przez mgr Andrzeja Lemańczyka - Wójta Gminy Lipnica, przy kontrasygnacie mgr Beaty Krause Skarbnika Gminy, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a
firmą ……zwanym dalej **Wykonawcą,**

W wyniku dokonanego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy- Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2017, poz. 1579 .) na zadanie pn. **„Budowa ulicy Górnej w Lipnicy"**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania zgodnie dokumentami wymienionymi w § 1 pkt. 2
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone w wysokości:

a) Netto…… zł (słownie: ……zł.)
Podatek VAT …% t.j. …… …… zł.
b)Brutto…….. zł. (słownie: ……zł.).

b) Zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (odwrotne obciążenie VAT) wynosi:
wartość netto:……
(słownie:……)

2. Kwota określona w § 2 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany **wynagrodzenia ryczałtowego** określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Za roboty nie wykonane, objęte SIWZ wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zadania w przypadku braku wystarczających środków finansowych.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania dla całości robót do 10.12.2018 r.
Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
a) Odbiór końcowy nastąpi po :
- usunięcie ewentualnych usterek
- przekazaniu dokumentacji powykonawczej m. in.: kosztorysu powykonawczego, inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, inne dokumenty powykonawcze.

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót, załączy do zawiadomienia komplet dokumentów tj. atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.
2. W przypadku rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem robót należy przyjąć do wyliczenia zakres prac koniecznych do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SIWZ.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ……
3. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Przedstawiciela Wykonawcy na zadanie objęte niniejszą umowa ustala się:……
- upr. bud. Nr ……
2. Wykonawca upoważnia Koordynatora robót w osobie ……..do podejmowania wszelkich decyzji w jego imieniu, odbioru dokumentacji budowy, korespondencji, podpisywania notatek służbowych i protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, **organizację ruchu i oznakowanie objazdów,** ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi* lub siłami własnymi i Podwykonawców w następującym zakresie:
……
……
2. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy, na własny koszt ubezpieczy się z tytułu ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych, na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy z rozszerzeniem o:
a) szkody powstałe w robotach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane lub dostarczone - do pełnej wysokości.
b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i usterek.
Ponadto Wykonawca ma posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej- OC w stosunku do osób trzecich i ich mienia a także od następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu realizacji robót budowlanych. W dniu podpisania umowy Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie. Zastosowane materiały zgodne z zapisami siwz i przedmiarami i będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art. l0) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich normach lub aprobatach technicznych, posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia do akceptacji materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji inwestycji.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizowanej inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni.

* niepotrzebne skreślić

4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do zmiany umowy o podwykonawstwo bądź zmiany projektu umowy po jego akceptacji. Przepisy ust 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca i podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkładają Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
7. Wysokość kar umownych, z tytułu:
a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,05% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na dostawy i usługi wynosi 0,05% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia.
8. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC lub polisy potwierdzającej rozszerzenie przez Wykonawcę zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność Wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców oraz polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15 000 zł. Ubezpieczeniu podwykonawca zobowiązany jest podlegać przez cały okres związania umową.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres …….. miesięcy dla całości robót, licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego, nie dłużej niż 10 dni kalendarzowych, usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego nie wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w robotach budowlanych zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy

a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
6. Wykonawca odpowiada za wadę w robotach budowlanych również po upływie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wystąpieniu wady przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne;
2) odstąpić od umowy gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne;
3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wnika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
9. Strony ustalają, że okres rękojmi jest liczony od daty bezusterkowego odbioru robót. Okres ten jest tożsamy z okresem gwarancji. Upływ terminu gwarancji i rękojmi nastąpi w tym samym dniu.

§ 10

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości zł brutto……(słownie ……..zł:), co stanowi 10 % wartości zamówienia określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku wpłaty pieniężnej, gotówkę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy Bytów nr 099321 0001 0019251620000030.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwolnione:
- 70% w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru całości robót określonych w § 1 niniejszej umowy,
- 30 % po upływie 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego odbioru gwarancyjnego bez uwag, zakończonego podpisaniem stosownego protokołu.
3. Wykonawca na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zgłosi Zamawiającemu termin przeglądu gwarancyjnego. Bezusterkowy protokół z w/w przeglądu będzie podstawa do wypłaty 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się do dnia podpisania bezusterkowego w/w protokołu.

§11

1. Podstawą wystawienia faktury vat przez Wykonawcę będzie wykonanie całości robót potwierdzonych protokołami podpisanymi przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usterek w protokole zostanie wpisany termin ich usunięcia.

2. Rozliczenie końcowe nastąpi zgodnie po dostarczeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego wraz z dostarczeniem dokumentacji z kompletem uzgodnień i dokumentów rozliczeniowych m.in.
- kosztorys powykonawczy,
- inwentaryzację powykonawczą,
- dokumentacje powykonawczą

3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu realizacji robót określonego w § 3.
4. Należność uregulowana zostanie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury, po uprzednim jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu do zapłaty.

§ 12

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
a) Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę umowną za:
- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki,
- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- w przypadku nieuzasadnionego zawinionego niewykonania obowiązków wynikających z umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przedłożonej faktury.
b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

I. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
c)wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą staranności, nie mógł przewidzieć,
b)wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1
b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
c) w wyniku przyjęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 i mniejsza od wartości 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

II. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust 1 pkt. 2,3,4,5,6 ustawy pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
1) Zmiany terminów wykonania umowy:
1.1.zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności
a) klęsk żywiołowych
b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawozdań, dokonywanie odbiorów
1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w siwz warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych
b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy
c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych

d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych
e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych
1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego
b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
1.4. konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
1.5.zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
b) odnowa wydawania przez organy administracji lub inne podmioty wymagań decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji
1.6. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
1.7. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
2.1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonywania robót poprzez zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomością a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przepadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 2) ppkt 2.1. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia
2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy
3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
b) zmiana obowiązującej stawki VAT
c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawienia faktur, powstania obowiązku podatkowego itp.,
d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy

e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonywania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
f) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
g) zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 1 pkt 3) lit a), d) e) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji wbudowanych urządzeń.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3) lit b) zmiana stawki vat dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonywane po dacie podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia ust 1 pkt 1), 2),3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są:
1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: