**WNIOSKODAWCA** Lipnica, dnia…………………….……

(imię i nazwisko wnioskodawcy(-ów), firma,

dokładny adres, telefon kontaktowy)

…………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………….. **WÓJT GMINY LIPNICA**

………………………………………………………………………………… **ul. Józefa Słomińskiego 19**

**PEŁNOMOCNIK WNIOSKODAWCY 77-130 Lipnica**

(imię i nazwisko, firma dokładny adres, telefon kontaktowy)

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………..

**PROSIMY O CZYTELNE WYPEŁNIENIE WNIOSKU**

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2, w związku z art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na:

……………………………………………………………................………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..................................................................................................................................................................................…………

(określić rodzaj inwestycji)

na działce (działkach) nr ewid……………………………………………………………obręb…………………………………….. w miejscowości………………………………………………………przy ulicy………………………..………………………………… w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami…………………………………………………………………….………….. na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 / 1:1000 (załącznik do wniosku)

1. **STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA**

Powierzchnia terenu inwestycji: ………………………………………m2

Powierzchnia gospodarstwa rolnego …………………………..………….ha

(podać w przypadku realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki / zachowania …………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………….........………….…………........…………………………..........................................................................................................................…………………………………………………………………………………………………………………………………................……………………..

Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp……………………………………..………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………

1. **STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI**

dane dotyczące właściciela (-li) i użytkownika (-ów) wieczystych nieruchomości

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Obciążenie terenu inwestycji prawami wobec osób trzecich(np. służebność przejścia/przejazdu itp.)**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

1. **CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:**

w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik do wniosku

1. **Planowany sposób zagospodarowania terenu:**

rodzaj zabudowy (np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części); opisać szczegółowo na czym polega inwestycja:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Przeznaczenie zamierzonej inwestycji**

(określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu np. zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa z zakresu………….............................…….., handlowa, zagrodowa; produkcyjna z zakresu…...............……….......………….., magazynowa, garaż, budynek gospodarczy, budynki użyteczności publicznej, inne):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Charakterystyka projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu**

(np. budynek wolnostojący, zabudowa bliźniacza, szeregowa; budynek podpiwniczony, częściowo podpiwniczony lub niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne; inne):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu(-ów):**

stan istniejący l stan projektowany

1. powierzchnia zabudowy (m2) ………………..……../…………………………
2. powierzchnia użytkowa łącznie (m2) ………………………../……………………..
3. powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (m2)

………………………………………………………. ………………..………/……………………….. ………………………………………………………. …………….……..…./…………………………. ………………………………………………………. .…………….….….…/……………………….. ………………………………………………………. ……………...…………/……………………...

1. powierzchnia sprzedaży (m2) …..……………………/………………………

(dotyczy obiektów o funkcji usługowo – handlowej i handlowej)

1. szerokość elewacji frontowej …………………....…../………………………
2. liczba kondygnacji nadziemnych ………………....……../………………………
3. wysokość elewacji frontowej do okapu ………………....………/……………………..
4. wysokość do kalenicy ……………..…………/………………………
5. geometria dachu

(symetryczny, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inne;

ustawienie głównej kalenicy w stosunku do linii rozgraniczającej drogi) ……………...…………/………………………

1. kąt nachylenia głównych połaci dachowych …………...……………/………………………
2. **Rozwiązania komunikacyjne:**
3. Dostęp do drogi publicznej – dojazd do terenu planowanej inwestycji

(podać czy zjazd do działki inwestycyjnej jest istniejący czy projektowany; podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp z działki inwestycyjnej do drogi publicznej;

w przypadku ustanowionej służebności drogowej – udokumentować tę służebność i wrysować dojazd na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do wniosku)

……………………………………………………………………………………………………...........................……………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...........................................................................................................................………………….....

1. Przewidywana liczba miejsc parkingowych ………………….....................................………………………….
2. **Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej (np. na dobę, na miesiąc, itp.):**

(określone zgodnie z załączonymi do wniosku warunkami i umowami przyłączenia do sieci lub na dostawy mediów w zależności od planowanej inwestycji)

1. woda………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. energia elektryczna………………………………………………………………………………………………………………………….
3. gaz…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
4. ciepło………………………………………………………………………………………………………………………………………………
5. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków……………………………………………………………………………

(w przypadku zbiornika szczelnego należy podać jego pojemność w m3)

1. sposób odprowadzania wód opadowych…………………………………………………………………………………………
2. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

(np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób – opisać w jaki)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Sposób unieszkodliwiania odpadów………………………………………………………………………………………………..
2. Przewidywana liczba zatrudnionych osób………………………………………………………………………………………..
3. Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych…………………………...................

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Rodzaj przewidywanej produkcji /usług………………………………………………………………………………………….

...................................................................................................................................................................

1. **Inne istotne w sprawie informacje, materiały, opinie, wytyczne**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………

(data i podpis wnioskodawcy/-ów/ lub pełnomocnika

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Lipnicy (ul. Józefa Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

**Oświadczam, że zapoznałam/em się z niniejszą klauzulą informacyjną**

………………..………………………………………………..……

(data i podpis osoby informowanej)

**Załączniki do wniosku:**

1. **Jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej** (pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
   np. z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - ul. Ks. Bolesława Domańskiego 2 w Bytowie) – 1 egzemplarz w skalo 1:500 lub 1:1000. **Egzemplarze bez naniesień projektowych z trzykrotnością frontu działki zgodnie z rozporządzeniem.**
2. Kserokopia mapy zasadniczej (wymienionej w punkcie 1) lub jej fragmentu z**:**

* **precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem** oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja zjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

W przypadku ustanowionej służebności drogowej lub w przypadku, gdy dojazd odbywa się po gruncie niebędącym użytkiem drogowym należy wrysować dojazd na przedmiotowej mapie.

* **określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu,** w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.

**Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona  
w określonej skali oraz z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane parametry obiektów.**

W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić interes prawny osób trzecich.

Zagwarantowanie, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

* **W przypadku realizacji nowych obiektów –** kopie zapewnień, warunków lub umów od gestorów sieci:

- energia elektryczna – ENERGA OPERATOR S.A. - …..…………………………............................................………..

- woda – Urząd Gminy w Lipnicy - ……………………………...........................................…………………………………..

- ścieki – Urząd Gminy w Lipnicy - …...........................................................................................................

1. Fakultatywnie – charakterystyka projektowanych obiektów kubaturowych w formie graficznej. Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r.  
   o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) – w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).
3. W przypadku ustanowionej służebności drogowej – dokument potwierdzający tę służebność (akt notarialny).
4. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17zł) – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.
5. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy – w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku:

- budynku gospodarczego, garażu, budynku przeznaczonego na funkcję letniskową, handlową, usługową… - 107 zł

1. Inne dokumenty np. informacje dotyczące potwierdzenia wielkości (powierzchnia) posiadanego gospodarstwa rolnego w przypadku realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej.

**W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 ustawy  
z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.**