

Bytów, dnia 03-01-2017r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 t.j. , z późn. zm.) , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

I. Nazwa, adres przedsięwzięcia:

Modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)
Ostrowite, dz. nr 474, obr. Ostrowite 0012, gm Lipnica

II. Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Lipnica
77-130 Lipnica, ul. Słomińskiego 19

III. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Tomasz Rudnik
upr. bud. nr POM/0348/PWOK/09

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7 – Roboty budowlane
45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania
45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
90500000-2 Usługi związane z odpadami
90511200-4 Usługi gromadzenia odpadów pochodzących z gospodarstw domowych
90511300-5 Usługi zbierania śmieci
90511400-6 Usługi zbierania papieru

IV. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- ▲ część opisowa.....
- ▲ części programowa – powierzchnie
- ▲ część informacyjna.....

GMINA LIPNICA
77-130 LIPNICA
ul. Józefa Słomińskiego 19
Regon 770979520, NIP 8421663512

WÓJT
[Podpis]
mgr Andrzej Łuczyński

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest Modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (SZOK) w miejscowości Ostrowie, na dz. nr 474 obr. Ostrowie, gm Lipnica. Na terenie działki nr 474 znajdują się dwa budynki przemysłowe pełniące funkcję magazynu (31m²) i budynku socjalno-magazynowego z częścią warsztatową (410m²). Część warsztatowa znajduje się poza opracowaniem.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) jest miejscem, gdzie można dostarczyć odpady selektywnie zebrane, w tym problemowe, z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane. Realizacja PSZOK pozwoli na zwiększenie odzysku odpadów opakowaniowych, wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i docelowo wyeliminuje dzikie wysypiska.

Przedmiotowy Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów przeznaczony będzie dla mieszkańców Gminy Lipnica, zgodnie uchwałą Rady Gminy.

Na terenie objętym zakresem inwestycji i terenie przyległym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja obiektów na działce należy do zadań Wykonawcy. W SIWZ zaprezentowano przykładową mapę zagospodarowania terenu. Wszystkie kontenery są kontenerami hakowymi.

2. Modernizacja ma polegać na:

- a) wymianie ogrodzenia na nowe wraz z rozbiórką starego,
- b) wymianie dwóch bram wjazdowych i dwóch furtek,
- c) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na antywłamaniową,
- d) dociepleniu budynku administracyjno socjalnego,
- e) wymianie pokrycia dachowego z ociepleniem, z pokrycia papowego na styropian z papą,
- f) przemurowaniu kominów wystających ponad dachem,
- g) wymianie bram garażowych,
- h) wymianie tynków wewnętrznych w budynkach,
- i) wymianie podłóg na podłogi z ociepleniem,
- j) wymianie instalacji elektrycznej po istniejących trasach,
- k) wymianie instalacji sanitarnych po istniejących trasach (wod-kan., c.o., c w.u.),
- l) wymianie osprzętu kotłowni ,
- m) utwardzeniu terenu (drogi wewnętrzne i place pod kontenery),
- n) wymianie oświetlenia placu wraz z okablowaniem,
- o) zamontowaniu kamer monitoringu PSZOK.

3. Inwentaryzacja terenu:

BILANS POWIERZCHNI DZ. NR 474				
Element		Pow. [m2]	%	wskaźnik
Legenda	Działka nr 474	8100,00	100,0	1,00
1	Istn. budynek socjaln-magazynowy z częścią warsztatową	410,00	5,1	0,05
2	Istn. budynek magazynowy	31,00	0,4	0,00
3	Planowane utwardzenie terenu	2549,00	31,5	0,31
4	Istn. tereny utwardzone	770,00	9,5	0,10
	Łącznia planowana powierzchnia zabudowana i utwardzona	3760,00	46,4	0,46
	Powierzchnia biologicznie czynna	4340,00	53,6	0,54

Oba budynki znajdujące się na działce przeznaczone są do modernizacji.

4. Ocena stanu technicznego istniejących obiektów.

Stan techniczny obiektów określa się jako zły, kwalifikujący się do generalnego remontu. Uszkodzenia przedstawiają się następująco:

- przeciekające dachy – nieszczelne okrycie dachowe szczególnie w okolicach kominów,
- odpadające tynki na skutek nieszczelności dachu i braku ogrzewania w ostatnim czasie,
- popękane podłogi, zniszczone posadzki,
- zniszczona stolarka okienna i drzwiowa,
- przestarzałe instalacje wewnętrzne,
- zła izolacja termiczna przegród budowlanych, itp.

5. Dane dotyczące istniejącego uzbrojenia terenu.

Teren inwestycji wyposażony jest w niezbędne przyłącza, czyli elektroenergetyczne oraz wodociągowo-kanalizacyjne.

6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający żąda wykonania planowanych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dostępną wiedzą techniczną z dołożeniem wszelkich staranności, aby zamówienie zostało wykonane należyście. Ponadto ustalono, że:

- wywóz urobku przy robotach ziemnych będzie miał miejsce na teren składowiska w miejscowości Sierzno. Wykonawca zapewni własny transport na miejsce przeznaczenia oraz sprzęt do formowania gromadzonego gruntu i gruzu i poniesie koszty z tym związane,
- istniejące uzbrojenie podziemne terenu musi zostać zachowane i spełniać swoją pierwotną funkcję (w tym studzienki kanalizacyjne, wpusty deszczowe, instalacje telefoniczne itp.),
- należy przestrzegać przepisów BHP,
- prace budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z wyłonionym przedstawicielem Gminy Lipnica,
- utrzymywać czystość i porządek wokół placu budowy w szczególności na drogach dojazdowych,
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Organizacja prac budowlanych, dostawa materiałów, utylizacja gruzu, zabezpieczenie budowy, urządzenie placu i zaplecza budowy winny zostać uzgodnione z właścicielem nieruchomości Gminą Lipnica. Kolejność robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym winna być uzgodniona z Zamawiającym.

Teren musi być utwardzony, ogrodzony, oświetlony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

Miejsca magazynowania odpadów powinny być odpowiednio oznakowane, podobnie jak poszczególne obiekty i instalacje znajdujące się na terenie PSZOK tablicą o wymiarach ok. 0,6 m x 1 m z nazwą i kodem odpadu.

Lokalizacja kontenerów powinna umożliwiać swobodny dojazd i wyjazd pojazdów ciężarowych przystosowanych do ich przewozu. Zamawiający nie przewiduje zastosowania rampy do obsługi PSZOK. Dostęp pracowników oraz osób korzystających z PSZOK powinien być zapewniony przynajmniej od krótszego boku każdego z kontenerów. Odstępy między kontenerami min. 2 m.

Wjazd/wejście na teren PSZOK powinien zostać wyposażony w trwałą tablicę informacyjną zawierającą dane:

- nazwa obiektu
- godziny otwarcia obiektu
- rodzaj i ilość przyjmowanych odpadów
- regulamin, bądź wyciąg z regulaminu funkcjonowania PSZOK

CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO PSZOK							
L.p.	Pomieszczenie	Pow. całkowita [m2]	Pow. użytkowa [m2]	Szerokość pom. [m]	Długość pom. [m]	Pow. ścian [m2]	Wys. pomieszczenia [m]
111	Wiatrak	2,38	2,38	1,28	1,86	17,21	2,74
112	Korytarz	11,85	11,85	1,63	7,27	48,77	2,74
113	Stróżówka	9,59	9,59	2,55	3,76	34,58	2,74
114	Urządzenia monitoringu	10,94	10,94	2,91	3,76	36,55	2,74
115	Archiwum	11,76	11,76	2,97	3,96	37,98	2,74
116	Pom.pojemniki na odpady 1	34,33	34,33	5,78	5,94	64,23	2,74
117	Pom.pojemniki na odpady 2	37,30	37,30	5,73	6,51	67,08	2,74
118	Pomieszczenie socjalne	37,06	37,06	5,80	6,39	66,80	2,74
119	Wiatrak	2,53	2,53	1,36	1,86	17,65	2,74
1110	Korytarz	3,92	3,92	1,86	2,11	21,76	2,74
1111	Szatnia	13,35	13,35	3,72	3,59	40,06	2,74
1112	Kotłownia	6,31	6,31	3,14	2,01	28,22	2,74
1113	Skład opału/korytarz	4,90	4,90	2,01	2,44	24,39	2,74
Suma:		186,24	186,24	40,74	51,46	505,26	
				92,20			

2. Wskaźnik określający udział powierzchni przeznaczonej na komunikację wewnętrzną w powierzchni netto – do 14%

3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej i wskaźników funkcjonalnych - pomieszczenie w drugim budynku magazynowym (magazyn na zużyte akumulatory) – 22,6m²

4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni: możliwa jest tolerancja przyjętych powierzchni w wielkości +/-30% w zależności od uwarunkowań fizycznych i obowiązujących przepisów, w szczególności warunków technicznych.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

a) wymiana ogrodzenia na nowe wraz z rozbiórką starego,

- rozbiórka starego ogrodzenia,
- ogrodzenie z paneli zgrzewanych ocynkowanych z drutu o średnicy 5mm;
- kompletny system wraz z prefabrykowanym cokołem betonowym; pomiędzy słupkami rozłożyć płyty betonowe 50x50cm na płask (zamiast krawężnika);
- panele o szerokości 2500 mm, wysokość 2000mm, wymiary oczek to 200x 50mm oraz 100x50mm w miejscu profilowania, grube druty o średnicy 5 mm.
- słupy o przekroju rurowym lub prostokątnym 60 x 40 mm lub większym, co najmniej 3 profilowania wzmacniające.
- wykonawca wykona ogrodzenie wg szkicu zagospodarowania terenu (załącznik nr 1), oraz bramy i furtki.

b) wymiana dwóch bram wjazdowych i dwóch furtek,

- w istniejącym ogrodzeniu (które zostanie wykorzystane docelowo) wykonać dwie dwuskrzydłowe bramy o szerokości 6m (2m x 3m) oraz dwie furtki o szer. 1 m w systemie jak nowe ogrodzenie. bramy oraz furtki wyposażać w zamki i dostarczyć 3 komplety kluczy.

c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na antywłamaniową,

- demontaż istniejącej stolarki otworowej,
- stolarka okienna PCV z szybami antywłamaniowymi,
- drzwi zewnętrzne metalowe z zabezpieczeniami antywłamaniowymi,
- bramy tzw. garażowe 300x250cm z zabezpieczeniami antywłamaniowymi,

d) docieplenie budynku administracyjno socjalnego,

- przygotowanie murów do docieplenia (przetarcie, uzupełnienia, impregnacja itd.)

- docieplenie ścian budynku socjalno-magazynowego systemem BSO na styropianie fasadowym EPS 70, gr. 20cm o parametrze $\lambda=0,040$,
 - dodatkowa warstwa siatki,
 - tynk cienkowarstwowy sylikatowo-sylikonowy barwiony w masie.
- e) wymiana pokrycia dachowego z ociepleniem, z pokrycia papowego na styropian z papą.
- zerwanie papy nie nadającej się do użytku,
 - impregnacja i poprawa istniejącego pokrycia emulsją bitumiczną na zimno (przecięcie pęcherzy, impregnacja, przyklejenie oderwanych elementów pokrycia papowego itp.),
 - przymocowanie do dachu wełny mineralnej prasowanej gr. 20cm, $\lambda_{\max}=0,040$,
 - zamontowanie papy samoprzylepnej
 - zamontowanie papy SBS wierzchniego krycia gr. min. 5.2mm
 - zamontowanie tzw. „kominków wentylacyjnych”
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
 - wymiana orynnowania na stalowe ocynkowane okrągłe, powlekane w kolorze obróbek blacharskich; rynhaki metalowe systemowe
- f) przemurowanie kominów wystających ponad dachem.
- rozbiórka istniejących kominów, wystających ponad dach,
 - wymurowanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej na wysokość min. 60cm ponad pokrycie dachowe,
 - wykonanie betonowych czap kominowych z otworami wentylacyjnymi przelotowymi skierowanymi na boki,
 - obudowa kominów tzw. sucha zabudową z blachy zaginanej w kopertę z dociepleniem kominów wełną mineralną prasowaną gr. 5cm
 - obróbka blacharska czap kominowych z kapinosem
- g) wymiana bram garażowych.
- demontaż istniejących bram garażowych (2szt.)
 - przygotowanie ościeży poprzez tynkowanie
 - montaż nowych bram garażowych o wymiarach 300x250cm z drzwiami wejściowymi szerokości 90cm i wysokości 200cm w świetle.
- h) wymiana tynków wewnętrznych w budynkach.
- skucie tynków wewnętrznych wraz z demontażem instalacji podtynkowych,
 - po wymianie instalacji podtynkowych wykonanie tynków cementowo-wapiennych kategorii IV,
- i) wymiana podłóg na podłogi z ociepleniem.
- skucie podłóg do głębokości 28cm,
 - wykonanie betonu podkładowego C12/15 gr. 10cm
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej podkładowej SBS gr. min. 4.2mm
 - wykonanie izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, $\lambda_{\max}=0,038$,
 - po zamontowaniu wymienianych instalacji wykonanie betonu posadzkowego klasy C16/20 gr. 6cm zbrojonym włóknami polipropylenowymi,
 - układanie posadzki z płytek gresu technicznego o antypoślizgowości R10,
 - układanie cokolików z płytek ciętych na wysokość 10cm
 - fugowanie.
- j) wymiana instalacji elektrycznej po istniejących trasach.
- demontaż instalacji elektrycznych wewnętrznych

- montaż okablowania gniazd wtykowych, oświetlenia, uziemienia, instalacji ewakuacji, instalacji oświetlenia awaryjnego, głównego wyłącznika prądu i monitoringu, zgodnie z normami i warunkami technicznymi,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- montaż tablicy rozdzielczej wraz z oprzyrządowaniem
- tzw. „biały montaż”, czyli oprawy, oprawki, itp.

k) wymiana instalacji sanitarnych po istniejących trasach (wod-kan., c.o., c.w.u.).

- demontaż instalacji sanitarnych wewnętrznych,
- montaż orurowania wodno-kanalizacyjnego, c.o. i c.w.u wraz z wykonaniem podejść,
- montaż osprzętu sanitarnego i urządzeń (miski ustępowe kompaktowe, brodzik wpuszczany w podłogę, baterie umywalkowe chromowane z mieszaczem z głowicą porcelanową, umywalki porcelaniowe, zlewozmywak stalowy).

l) wymiana osprzętu kotłowni.

- demontaż kotła i oprzyrządowania,
- wykonanie nowego fundamentu (cokołu),
- montaż nowego kotła 21kW na pelet z zasobnikiem,
- montaż nowego układu hydraulicznego kotłowi (wymiana).

m) utwardzenie terenu (drogi wewnętrzne i place pod kontenery).

- korytowanie – głębokość 40 cm
- warstwa odsączająca piaskowa – grubość 15 cm,
- warstwa kruszywa kamiennego frakcji 0-63 mm (granit, bazalt) – grubość 20 cm
- warstwa kruszywa bazaltowego o frakcji 0-31,5 mm – grubość 5 cm
- podsypka cementowo piaskowa grubość 3cm
- nawierzchnia z kostki betonowej (kość) grubość 8 cm
- krawężnik betonowy 15x30 cm na podsypce cementowo - piaskowej (1/3) grubość 3cm ułożony na ławie z betonu C12/15 w wymiarach 15x15x30 cm,
- odwodnienie terenów utwardzonych poprzez spadki na teren Inwestora (dz. nr 474).

n) wymiana oświetlenia placu wraz z okablowaniem.

Oświetlenie:

- Należy zastosować 7 słupów oświetlenia drogowego z dwoma wysięgnikami (0,50 m), stalowe
- ocynkowane o wysokości 6,00 m (przykładowy producent słupów:
- Słupy należy zamontować na fundamentach prefabrykowanych dostosowanych do parametrów słupa oraz zabezpieczyć lakierem polimerowym do wysokości 0,50 m od ziemi.

Kable:

- Kable obwodów oświetleniowych należy układać na głębokości 0,50 m pod chodnikiem lub 0,60 m w gruncie i na głębokości 1,00 m pod jezdnią. Przy każdej latarni pozostawić zapas długości 2,50 m na każdym kablu.
- Dla ochrony kabli pod nawierzchnią drogową stosować przepusty z rur z tworzywa w standardzie rur typu SRS. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach do innych sieci stosować rury osłona DVK 75 w kolorze niebieskim.
- Trasę kabli w wykopie oznakować folią koloru niebieskiego.

Oprawy oświetleniowe:

- Zastosować należy oprawy oświetleniowe o następujących parametrach (przykładowe oprawy:
- Oprawy sodowe energooszczędne 70W

- Szczelność komory optycznej: min. IP 65
- Szczelność komory osprzętu: min. IP 65
- Konstrukcja oprawy: aluminium i szkło
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- Napięcie zasilania: 230 V/50 Hz

o) zamontowanie kamer monitoringu PSZOK.

- demontaż kamer i okablowania monitoringu,
- montaż nowych kamer monitoringu typu dzień/noc i okablowania,
- montować po jednej kamerze na każdym słupie oświetleniowym na zewnątrz.
- monitoring musi być obsługiwany w pomieszczeniu stróżówki.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Niezbędne do przestrzegania przepisy prawne i normy związane z realizacją inwestycji

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09-11-2010 (Dz.U.2010.213.1397) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- ustawa Prawo ochrony środowiska Dz.U.2008.25.150 ze zm.
- ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.),
- Uchwały Rady Gminy Lipnica,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2012 r, poz. 391, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 maja 2012 r., w sprawie wzorów sprawozdań o odebranych odpadach komunalnych, odebranych nieczystościach ciekłych oraz realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2012 r., poz. 630),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia oraz odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r., poz. 645),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r., poz. 676),
- ograniczenia finansowe i czasowe dotyczące przedmiotu zamówienia,
- wstępny harmonogram przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Inwentaryzacja zieleni.

Na terenie działki nr 474 znajdują się drzewa (topole) w ilości 17 szt., w wieku ok. 40 lat. Nie planuje się wycinek tych drzew. Pozostała część nieruchomości, poza budynkami i terenami utwardzonymi, porośnięta jest roślinnością trawiastą. Po zrealizowaniu inwestycji pozostała część nieruchomości zostanie ponownie obsiana trawą.

3. Informację o szczególnych utrudnieniach w trakcie wykonywania robót

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. PSZOK funkcjonuje już kilka lat.

4. Dokumenty potwierdzające prawo dysponowania terenem na cele budowlane

Wszystkie planowane roboty nie wymagają pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (Starosta Bytowski - Starostwo Powiatowe w Bytowie). Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót. Wyłoniony w procesie zamówienia publicznego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do podpisania wypełniony druk oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Rozwiązania komunikacyjne inwestycji

a) rozwiązanie układu komunikacyjnego (drogowego) na terenie inwestycji

Komunikacja na działce realizowana będzie w oparciu o istniejące zjazdy z dróg. Zaplanowano utwardzenie terenu placów i szlaków komunikacyjnych, związanych z działalnością PSZOK. Dotyczy to dróg wewnętrznych, miejsc postojowych (5 stanowisk), miejsc na kontenery i chodników przy wejściu do budynku socjalno-magazynowego;

b) powiązania komunikacyjne zewnętrzne

Komunikacja na działce realizowana będzie w oparciu o istniejące zjazdy z dróg na działkach nr 212 i dz. nr 211/4;

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:

- a) spodziewane rodzaje ewentualnych zanieczyszczeń, poziomu dźwięków - zasięgu ich wpływu na otoczenie, zmiany stosunków wodnych oraz zmiany w szacie roślinnej,

ZAŁĄCZNIKI

1. Proponowany szkic zagospodarowania terenu.
2. Rzut budynku socjalno-administracyjnego inwentaryzacja (budynek nr 1)
3. Rzut budynku magazynowego (magazynowanie akumulatorów, chemikaliów i przeterminowanych leków) – inwentaryzacja (budynek nr 2).

Sporządził:

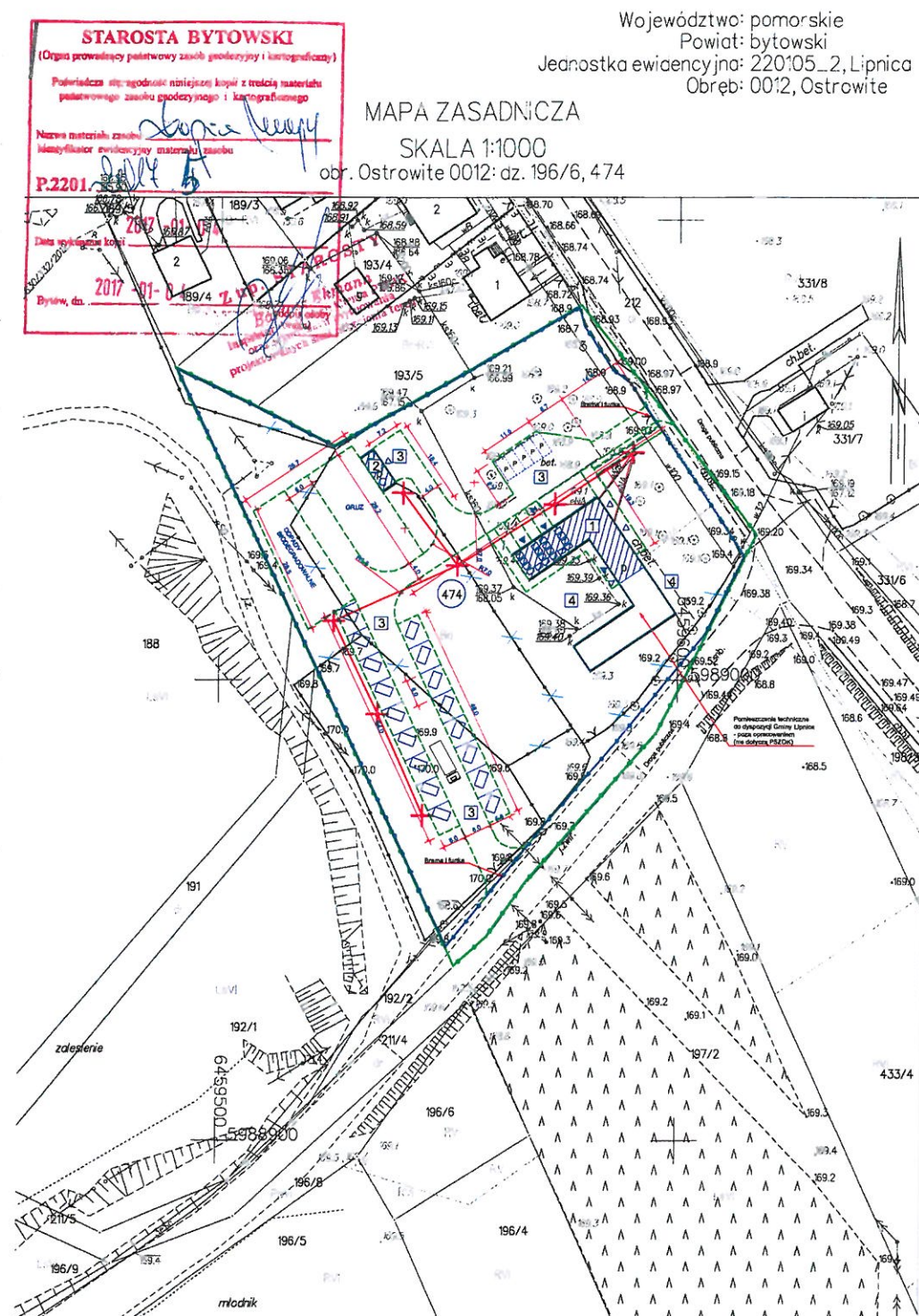
mgr inż. Tomasz Rudnik

upr. bud. nr POM/0348/PWOK/9

mgr inż. Tomasz Rudnik
Up. budowa nr POM/0348/PWOK/9
do projektowania i nadzoru
robotami budowlanymi i wykończeniowymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

GMINA LIPNICA
77-130 LIPNICA
ul. Józefa Słomińskiego 19
Regon 770979520, NIP 8421663512

mgr Andrzej Bemunczyk
WÓJT



BILANS POWIERZCHNI DZ. NR 474

Element		Pow. [m2]	%	wskaźnik
Legenda	Działka nr 474	8100,00	100,0	1,00
1	Istn. budynek socjaln-magaznowy z częścią warsztatową	410,00	5,1	0,05
2	Istn. budynek magazynowy	31,00	0,4	0,00
3	Planowane utwardzenie terenu	2549,00	31,5	0,31
4	Istn. tereny utwardzone	770,00	9,5	0,10
Łącznia planowana powierzchnia zabudowana i utwardzona		3760,00	46,4	0,46
Powierzchnia biologicznie czynna		4340,00	53,6	0,54

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220'05...2, Lipnica
Obręb: 00'2, Ostrowite

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Ostrowite 0012: dz. 196/6, 474

Legenda:

- miejsce postojowe
- chemikalia
- przebiegiem kanału
- murowanie
- beton
- betonowe schodki
- popioł
- odpady składowe
- zanieczyszczone budowlane
- czyste grunty
- odpady wielkogabarytowe
- balisty spręż
- wyłączone do budowlu

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220'05...2, Lipnica
Obręb: 00'2, Ostrowite

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obr. Ostrowite 0012: dz. 196/6, 474

Legenda:

- miejsce postojowe
- chemikalia
- przebiegiem kanału
- murowanie
- beton
- betonowe schodki
- popioł
- odpady składowe
- zanieczyszczone budowlane
- czyste grunty
- odpady wielkogabarytowe
- balisty spręż
- wyłączone do budowlu

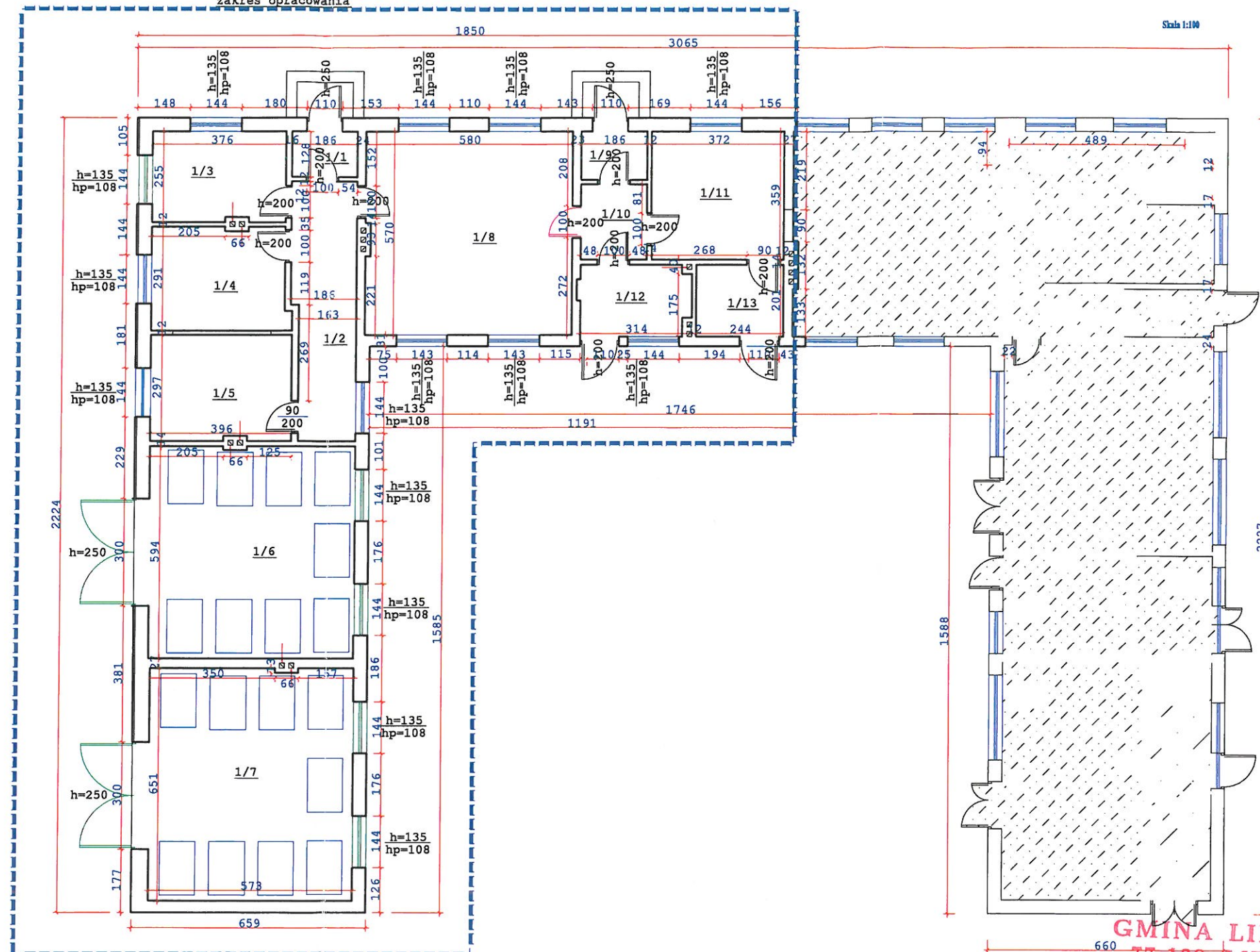
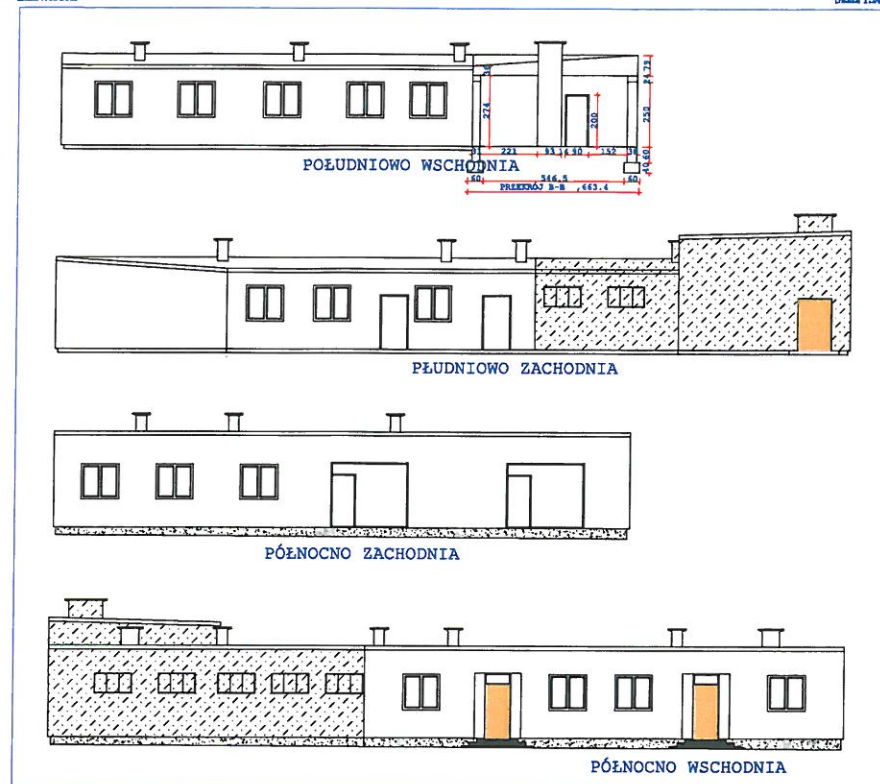
RZUT - BUDYNEK NR 1

zakres opracowania

Skala 1:100

KLEWACIE

Skala 1:200

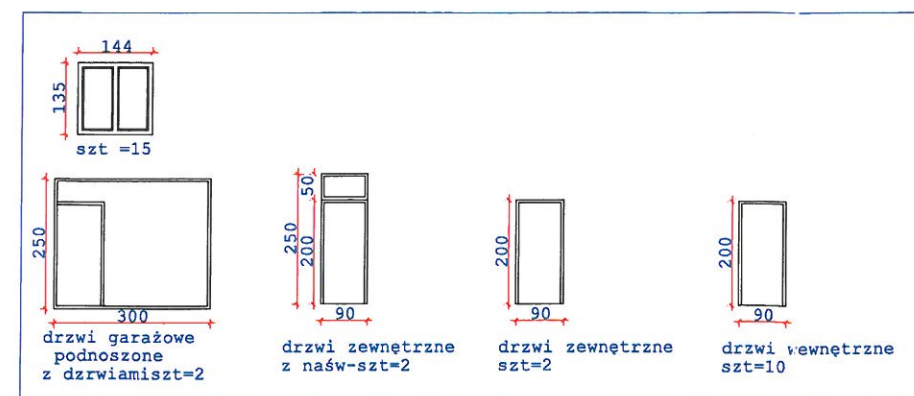


GMINA LIPNICA
77-130 LIPNICA
 ul. Józefa Ślomińskiego 19
 Regon 770979520, NIP 8421663512

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU SOCJALNO-MAGAZYNOWEGO PSZOK

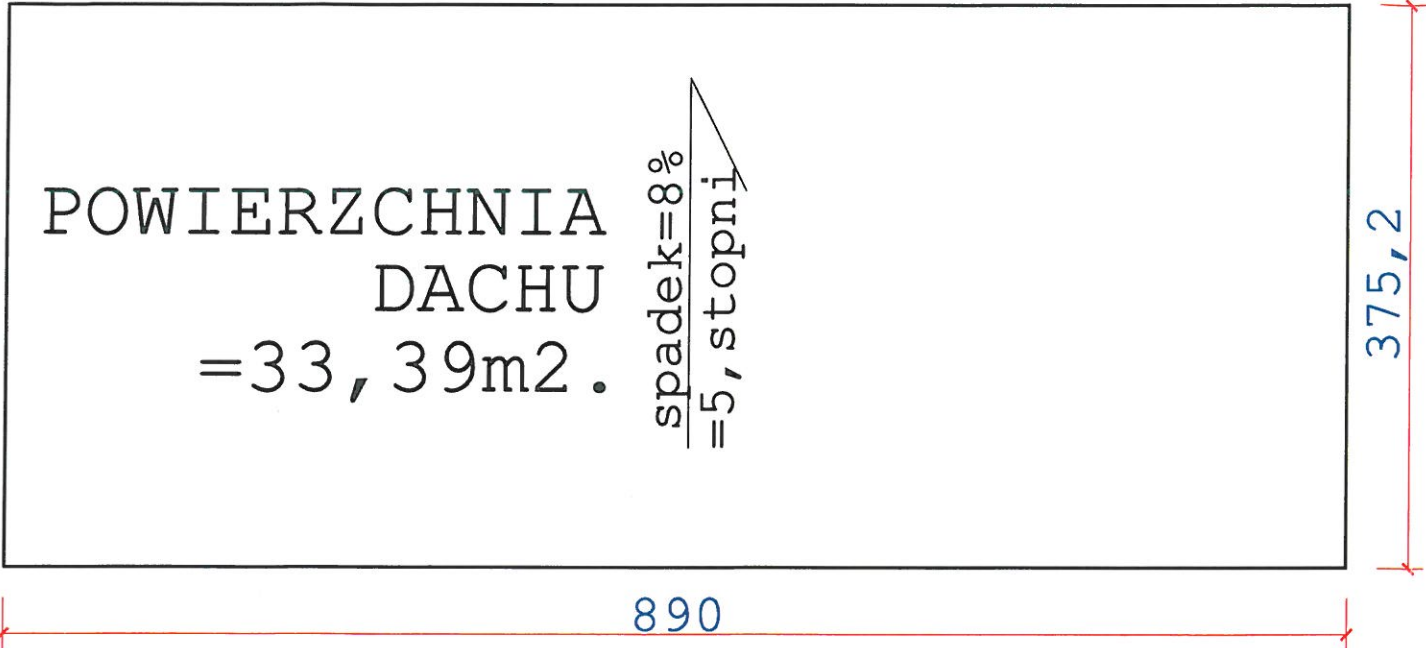
L.p.	Pomieszczenie	Pow. całkowita [m2]	Pow. użytkowa [m2]	Szerokość pom. [m]	Długość pom. [m]	Pow. ścian [m2]	Wys. pomieszczenia [m]
1/11	Wiatrak	2,38	2,38	1,28	1,86	17,21	2,74
1/12	Korytarz	11,85	11,85	1,63	7,27	48,77	2,74
1/13	Stróżówka	9,59	9,59	2,55	3,76	34,58	2,74
1/14	Urządzenia monitoringu	10,94	10,94	2,91	3,76	36,55	2,74
1/15	Archiwum	11,76	11,76	2,97	3,96	37,98	2,74
1/16	Pom.pojemniki na odpady 1	34,33	34,33	5,78	5,94	64,23	2,74
1/17	Pom.pojemniki na odpady 2	37,30	37,30	5,73	6,51	67,08	2,74
1/18	Pomieszczenie socjalne	37,06	37,06	5,80	6,39	66,80	2,74
1/19	Wiatrak	2,53	2,53	1,36	1,86	17,65	2,74
1/10	Korytarz	3,92	3,92	1,86	2,11	21,76	2,74
1/11	Szatnia	13,35	13,35	3,72	3,59	40,06	2,74
1/12	Kotłownia	6,31	6,31	3,14	2,01	28,22	2,74
1/13	Skład opału/korytarz	4,90	4,90	2,01	2,44	24,39	2,74
Suma:		186,24	186,24	40,74	51,46	505,26	
				92,20			

Zestawienie stolarki



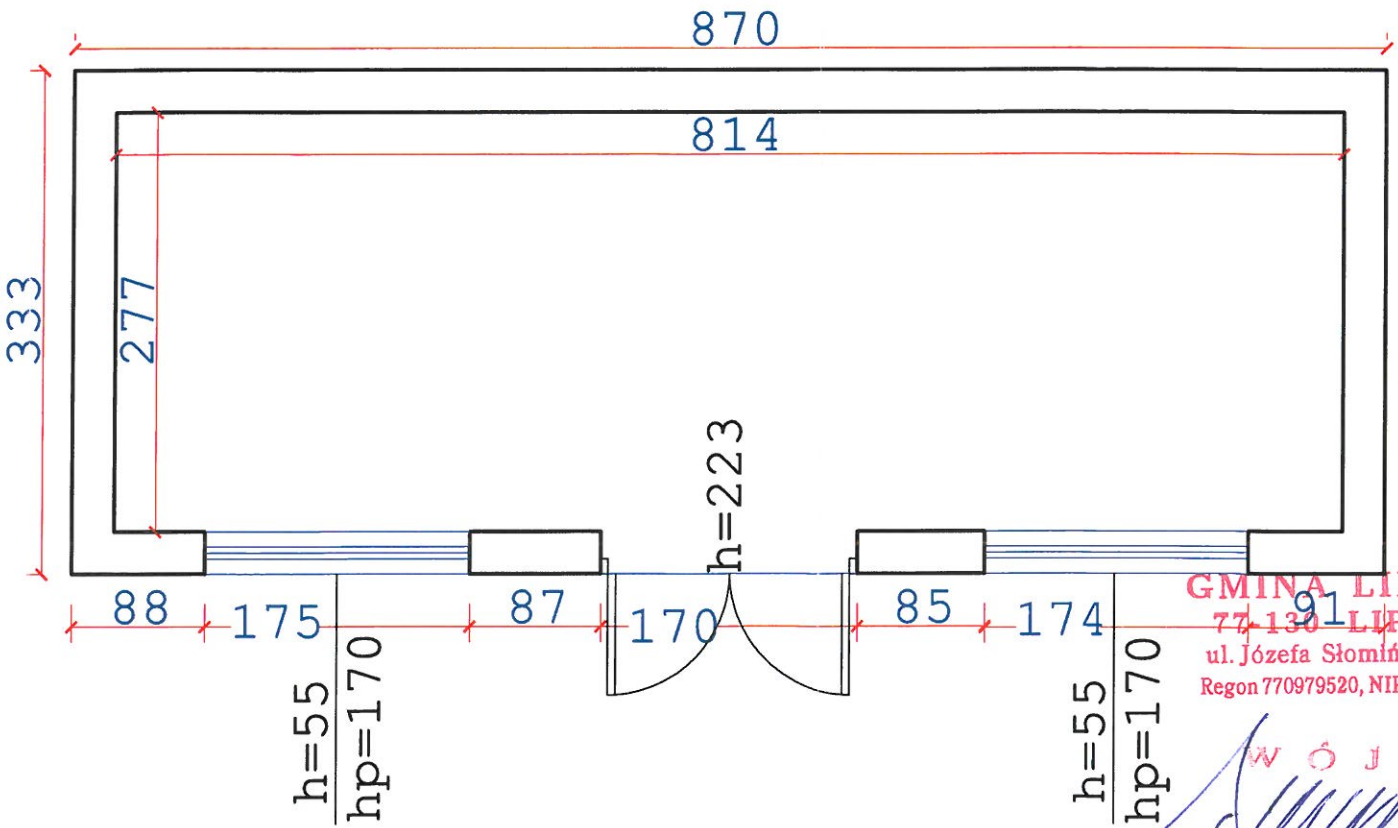
WÓJT
mgr inż. Tomasz Radzik

Nazwa obiektu budowlanego		Lp.:
MODERNIZACJA PRZECIWOPOWISZCZALNI		OSTROWITWA ul. Ostrowska 1 dla nr 474 g.m. Lipska
Typ projektu		
RZUT PARTERU - BUDYNEK NR 1 - INWENTARYZACJA		
Opis projektu: inwentaryzacja budowlana	Projektant, w oparciu o: mgr inż. Tomasz Radzik opr. nr POM/344/PWOK/09	Skala: 1:100
Indywidualny: nie		
Data: 01.2017r.		
		Lp.:
		I-2



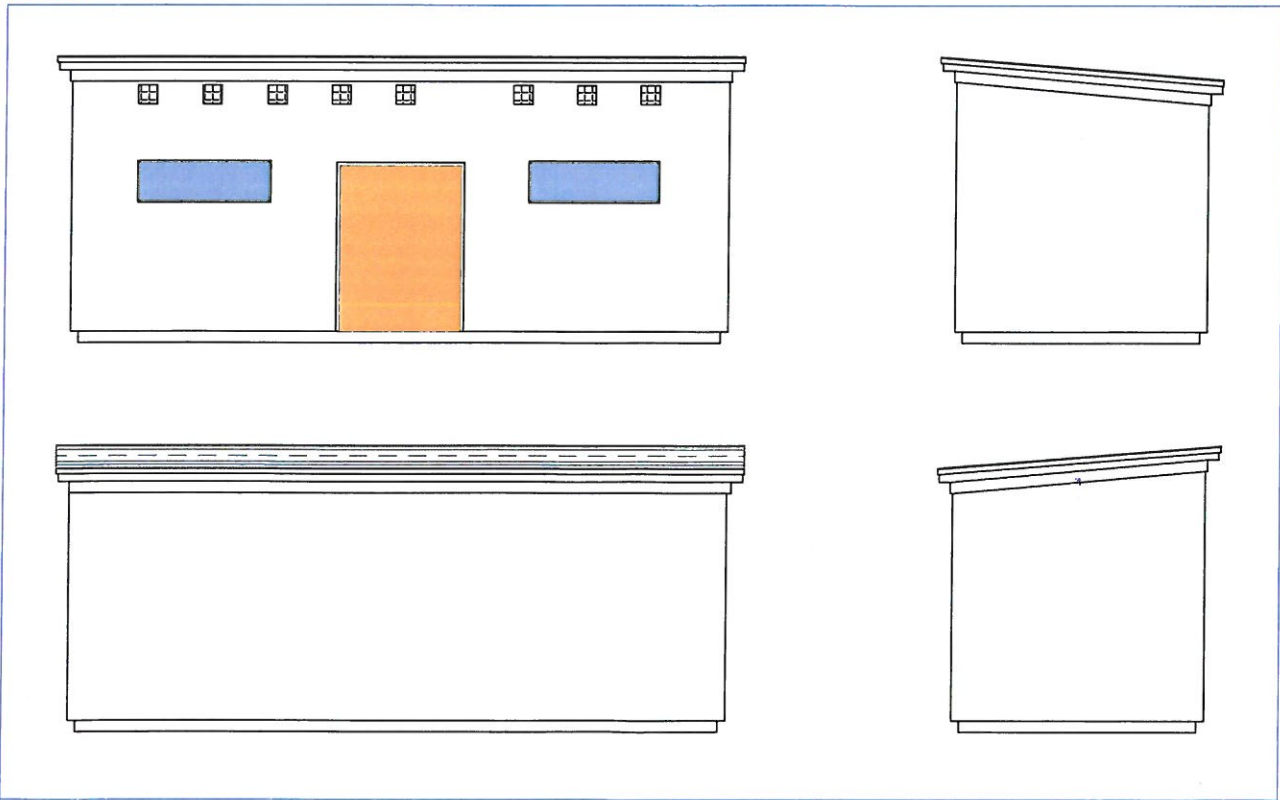
RZUT PRZYZIEMIA - BUDYNEK NR 2

Skala 1:50



ELEWACJE

Skala 1:100



91
GMINA LIPNICA
77-130 LIPNICA
ul. Józefa Słomińskiego 19
Regon 770979520, NIP 8421663512

B.K.O.I. KONSTRUKTOR* Tomasz Rudnik tel. 606 350 375 e-mail: tomaszrudnik@wp.pl	Nazwa obiektu budowlanego: MODERNIZACJA PSZOK OSTROWITE		Adres: OSTROWITE obr. Ostrowite 0012 dz. nr 474 gm. Lipnica
	Typu rysunku: RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU NR 2 - INWENTARYZACJA		Skala: 1:50
	Spisane: konstrukcyjno - budowlana Data: 01.2017r.		Projektant, w sprawie, podpis: mgr inż. Tomasz Rudnik upr. nr POM/0348/PWOK/09
			rys. nr I-2