STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

WÓJT GMINY LIPNICA

Lipnica, dnia 28.07.2017r.

Znak sprawy: RIG.6733.9.2017.AK

DECYZJA NR 5/2017
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:
- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54,art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. Poz. 1257), zwanej dalej "KPA",
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami)
- art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lipnica z siedzibą przy ul. Józefa Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej na terenie sołectwa Kiedrowice gmina Lipnica (działki nr 89/1, 99, 112/4, 112/6).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:
a) budowa ścieżki rowerowej,
b) ścieżka rowerowa o długości do około 900 m, o szerokości ok. 2m, z przebudową zjazdów; ścieżka rowerowa wzdłuż drogi publicznej powiatowej nr 1735G,
c) zakres planowanego przedsięwzięcia: wykonanie koryta pod konstrukcje, wykonanie podbudowy, ułożenie oporników, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, przebudowa istniejących zjazdów, wykonanie niezbędnych robót ziemnych i wykończeniowych, elementy małej architektury,

Za zgodność z oryginałem
podpis

d) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

L.p.	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów
1.	Kiedrowice	89/1	Powiat Bytowski, Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie	dr *(droga nr 1735G)*
2.	Kiedrowice	99	Powiat Bytowski, Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie	dr *(droga nr 1735G)*
3.	Kiedrowice	112/4	Powiat Bytowski, Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie	dr *(droga nr 1735G)*
4.	Kiedrowice	112/6	Gmina Lipnica	dr

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- granice terenu objętego decyzją oraz oznaczenia zgodnie z mapami w skali 1:2000 stanowiącymi załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji,
- inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 prawa budowlanego),
- ewentualne kolizje istniejącej infrastruktury technicznej należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci,

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
- linie zabudowy – nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci) – nie ustala się,

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- teren objęty decyzją położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków PLB220009 Bory Tucholskie); z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w obszarze zabudowanym oraz ze względu na swój charakter (i związek z istniejącym przebiegiem drogi publicznej), nie wpłynie ono negatywnie na w/w obszar Natura 2000,
- na fragmencie planowanego zamierzenia (dz. nr 89/1) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 19-32/97 objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej. W przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych związanych z realizowaną inwestycją, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na pozostałym obszarze inwestycji, w przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- obiekt budowlany nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska,

Za zgodność z oryginałem
podpis

- planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- ogrzewanie – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię energetyczną – nie dotyczy,
- odpady stałe – nie dotyczy,
- w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg, realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie oraz Gminy Lipnica (art. 39 ustawy o drogach publicznych),
- projekt budowlany wymaga uzgodnienia w Zarządzie Dróg Powiatowych w Bytowie.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:
Linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z mapami w skali 1:2000 stanowiącymi załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:
- Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono uprawnionemu urbaniście (projektantowi spełniającemu warunki określone w art. 5 pkt. 1 i 3 /w nawiązaniu do art. 50 ust. 4/ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)

Za zgodność z oryginałem
podpis

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Bytowie, przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Lipnica.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez doręczenie Wójtowi Gminy Lipnica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia do organu oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega ona natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:2000.
Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu *(w tym analiza tekstowa 3.1/ i analiza graficzna /3.2).*

Projekt decyzji sporządził:
- mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 311/88)
- mgr Krzysztof Zawadzki (Uprawniony Urbanista – uprawnienia do projektowania nr 1433/94).

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 4.08.2017r.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz [illegible]
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:
1. Gmina Lipnica
2. Powiat Bytowski - Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie
3. A/a.

Do wiadomości:
1. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku - Delegatura w Słupsku
2. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku

Sprawę prowadzi: Anna Kamińska Tel. 59 821 79 84

Za zgodność z oryginałem
podpis

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220105_2, Lipnica
Obręb: 0007, Kiedrowice, 0008, Lipnica,

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000
obr. Kiedrowice 0007: dz. 84/1, 89/1, 99, 112/4, obr. Lipnica 0008: dz. 406/2

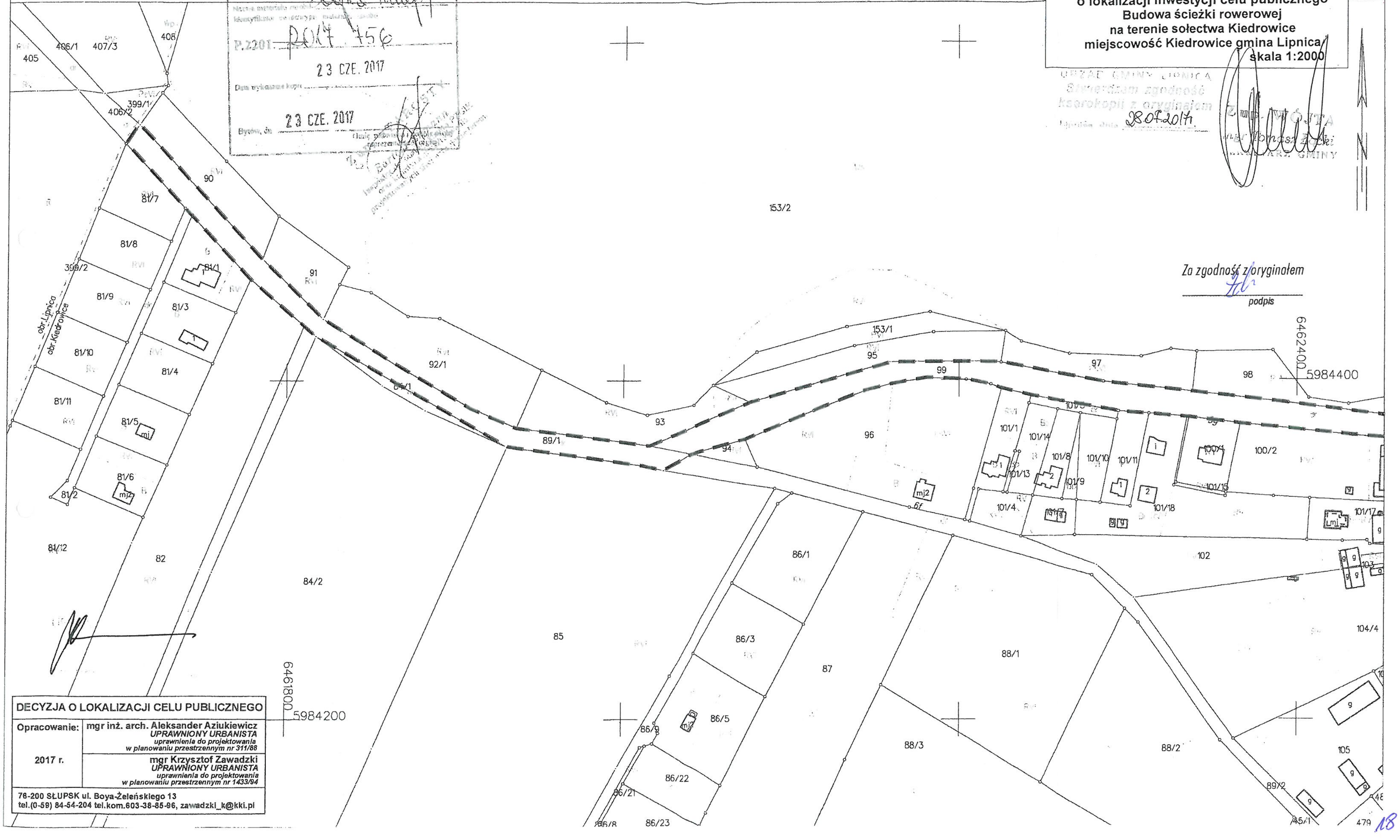
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do decyzji Nr 5/2017 z dnia 28.07.2017r.
znak RIG.6733.9.2017.AK
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa ścieżki rowerowej
na terenie sołectwa Kiedrowice
miejscowość Kiedrowice gmina Lipnica
skala 1:2000

naśladownictwo i reprodukcja
WZBRONIONE

STAROSTA BYTOWSKI
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
Poświadcza zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Kopia mapy
Nazwa materiału zasobu:
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.2201.2017.756
23 CZE. 2017
Data wykonania kopii
Bytów, dn. 23 CZE. 2017
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

URZĄD GMINY LIPNICA
Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
Lipnica, dnia 28.07.2017r
Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Żacki
SEKRETARZ GMINY



Za zgodność z oryginałem
podpis

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Opracowanie:	**mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz** *UPRAWNIONY URBANISTA* *uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 311/88*
2017 r.	**mgr Krzysztof Zawadzki** *UPRAWNIONY URBANISTA* *uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1433/94*

76-200 SŁUPSK ul. Boya-Żeleńskiego 13
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-86, zawadzki_k@kki.pl

18

naśladownictwo i reprodukcja
WZBRONIONE

STAROSTA BYTOWSKI
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: kopia mapy

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.2201.2017.756

Data wydania kopii 23 CZE. 2017

Bytów, dn. 23 CZE. 2017

(Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

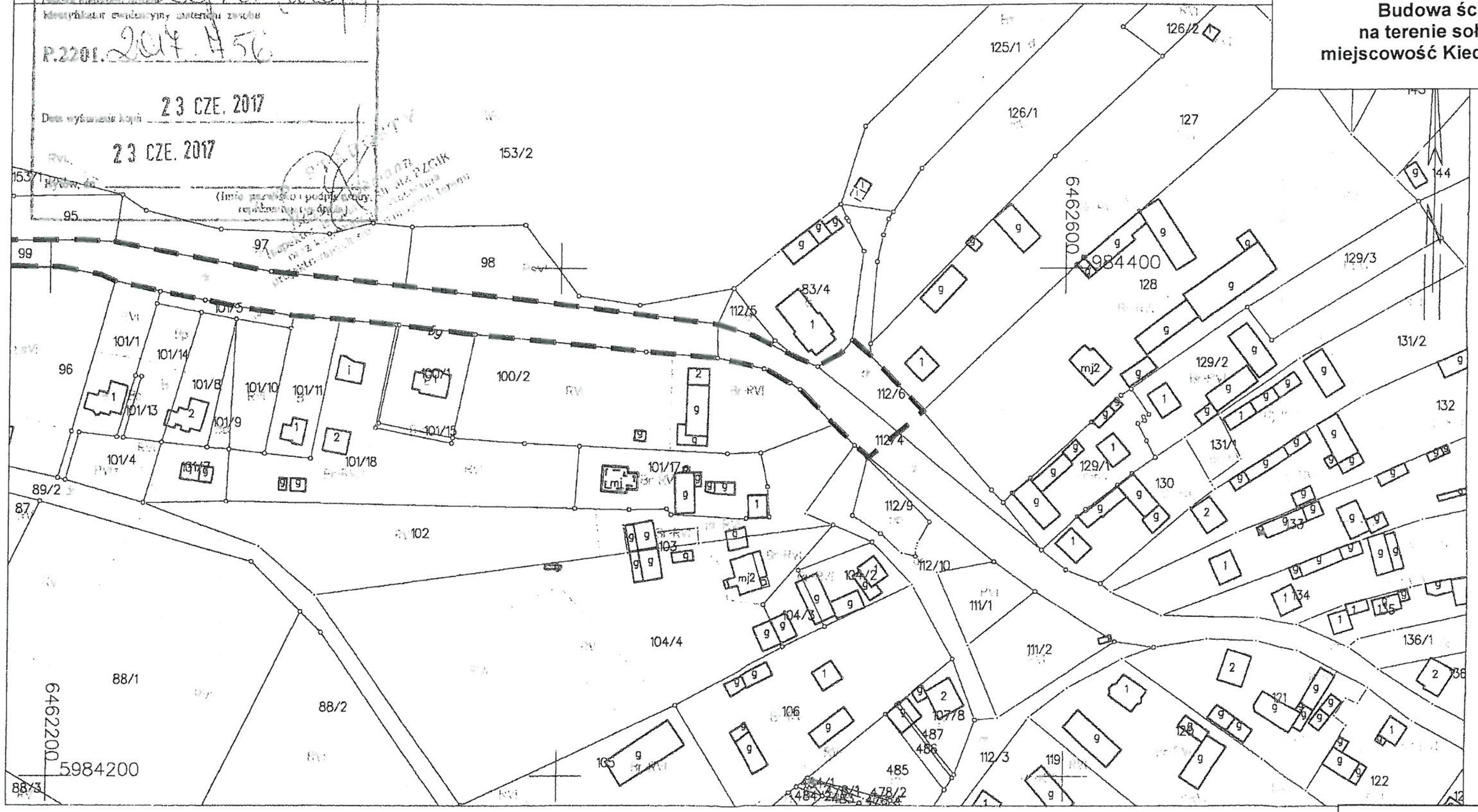
Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220105_2, Lipnica
Obręb: 0007, Kiedrowice, 0008, Lipnica,

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:2000

obr. Kiedrowice 0007: dz. 84/1, 89/1, 99, 112/4, obr. Lipnica 0008: dz. 406/2

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do decyzji Nr 5/2017 z dnia 28.07.2017r.
znak RIG.6733.9.2017.AK
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Budowa ścieżki rowerowej
na terenie sołectwa Kiedrowice
miejscowość Kiedrowice gmina Lipnica
skala 1:2000



Za zgodność z oryginałem

podpis

URZĄD GMINY LIPNICA
Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
Lipnica, dnia 28.07.2017r.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Łącki
SEKRETARZ GMINY

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	
Opracowanie:	**mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz** *UPRAWNIONY URBANISTA* *uprawnienia do projektowania* *w planowaniu przestrzennym nr 311/88*
2017 r.	**mgr Krzysztof Zawadzki** *UPRAWNIONY URBANISTA* *uprawnienia do projektowania* *w planowaniu przestrzennym nr 1433/94*

76-200 SŁUPSK ul. Boya-Żeleńskiego 13
tel.(0-59) 84-54-204 tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl

19